

Fundusz Inwestycyjny - budowa i montaż paneli fotowoltaicznych dla nieruchomości Niepodległości 11C - stan na 31.12.2023 r.

							INWESTYCJA NIERUCHOMOŚCI NIEPODLEGŁOŚCI 11C - ZREALIZOWANA Z WPLĄT NA FUNDUSZ INWESTYCYJNY					
Nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych / użytkowych	Bilans otwarcia 2023 r.	stawka naliczenia zł/1m2	WYKONANIE 31.12.2023 r.		Razem śr.finans. Fund.Inwest. 31.12.2023 r.	Rodzaj inwestycji		nr uchwały	data	wartość (brutto)	
				Miesięczna stawka naliczenia	Naliczenia X-XII.2023 r.							
	m2	zł	zł	zł	zł							zł
Niepodległości 11C	1 629,00		1,00	1 629,00	4 887,00	4 887,00	Instalacja fotowoltaiczna dla potrzeb części wspólnych budynku wielorodzinnego Niepodległości 11C	Inwestycja rozliczoona uchwałą Rady Nadzorczej	42/2023	26.09.2023	65 090,960	
						0,00	Główny wykonawca - CLIWENT ROBERT KATBI Spółka Komandytowa - FV5/FOT/08/2023 - 61 315,50 ZŁ					
RAZEM		0,00			4 887,00	4 887,00				RAZEM	65 090,96	
							Źródła finansowania instalacji fotowoltaicznej:	50% robót budowlanych netto - GRANT OZE	24 875,00			
								Pozostałe koszty - Fundusz inwestycyjny	40 215,96			
								Razem	65 090,96			
PODSUMOWANIE FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO NIEPODLEGŁOŚCI 11C												
Nieruchomość	B.O. 2023 r.	Naliczenia X-XII.2023 r.	Stan Funduszu Inwestycyjnego os. Widok I - 31.12.2023 r.	Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego	Wynik							
	zł	zł	zł	zł	zł							
Niepodległości 11C	0,00	4 887,00	4 887,00	40 215,96	-35 328,96							
Symulacja spłaty funduszu inwestycyjnego Niepodległości 11C												
Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego	B.O. 2023	Naliczenia 2023 r.	Naliczenia 2024 r.	Naliczenie I-X.2025 r.	Razem naliczenia na 31.10.2025 r.	Pozostaje na funduszu inwestyc. (do przeksięg. na fundusz remontowy)						
40 215,96	0,00	4 887,00	19 548,00	16 290,00	40 725,00	509,04						